


סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

אל: ועדת המכרזים

המשרד לשוויון חברתי	משרד:
מטה המיזם הלאומי "ישראל דיגיטלית"	יחידה מזמינה:
10.4.18	תאריך:

### הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>ביום 18 בפברואר 2016 נחתם בין מדינת ישראל (מינהל הדיור הממשלתי) הסכם שכירות וכן תוספת להסכם שכירות, במסגרתם השכיר המשכיר לשוכר את המושכר כהגדרתו בהסכם השכירות, עבור המשרד לשוויון חברתי - מטה המיזם הלאומי "ישראל דיגיטלית" (הגוף המחזיק). על פי הסכם השכירות, המושכר כולל 15 חניות "צפות" + חנייה קבועה אחת. המשרד מבקש להתקשר בתוספת להסכם עם המשכיר עבור 10 מקומות חנייה נוספים לשימוש עובדי המשרד.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא


סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	מגדל צ'מפיון – עסקה משותפת
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	557937554
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	<p>96,000 ש"ח לתקופה של 12 חודשים ראשונים מהיום בו תיחתם התוספת להסכם (צמוד למדד לא כולל מע"מ);</p> <p><b>אופציה 1</b></p> <p>108,000 ש"ח לתקופה של 12 החודשים שלאחר מכן (צמוד למדד, לא כולל מע"מ).</p> <p><b>אופציה 2</b></p> <p>180,000 ש"ח עד סוף תקופת הסכם השכירות דהיינו 25/12/21 (צמוד למדד, לא כולל מע"מ).</p>

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

סה"כ: 384,000 ש"ח ל-44 חודשים (לא כולל מע"מ) = 449,280 ש"ח כולל 17% מע"מ (צמוד למדד).	
44 חודשים מיום חתימת התוספת להסכם.	תקופת ההתקשרות:

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
ט.7.3.6.2.1	מספר טופס:	
01	מהדורה:	
תת מהדורה: 01		

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:


1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).
3. נימוקים והערות נוספות.

מכיוון שנדרשות חניות בבניין בו שוכן המשרד (בניין צמפיון, רח' דרך ששת הימים 30 בני ברק) ומכיוון שכל החניות בבניין זה מנוהלות על ידי המשכיר, אין ספק אחר מלבד המשכיר, אשר יכול להעניק למשרד שירותי חניה אלו בבניין.

אף על פי כן, ועל מנת לבדוק כל חלופה אפשרית, בוצע סיור רגלי בסביבת הבניין ונמצא כי קיים רק ספק חניות אחד נוסף על המשכיר, במגדלי אפי קונקורד שבבעלות קבוצת אפריקה ישראל נכסים (רחוב בר כוכבא 21, בני ברק), אך הוא ממוקם במרחק של כ-15 דקות הליכה מהמושכר וממילא תפוסתו מלאה לגמרי (מצ"ב תכתובת מייל עם הספק הנוסף). כמו כן, נבדקה האפשרות של חניה בקניון איילון ונמצא, כי החנייה בשטח הקניון היא בעלות העירייה ומופעלת על ידי חברת פנגו בלבד. היחידה המקצועית ביצעה בעבר בדיקה למול מנכ"ל העירייה והובהר שהתשלום הוא באמצעות פנגו בלבד, לאחר בדיקה של הנושא עלה כי יש מורכבות רבה ולא ניתן להתקשר עם חברת פנגו לתשלום חשבון חניה של עובדים רק ביחס לחניון מסוים ובאופן המוגבל לשעות העבודה. לפיכך, נבקש לקיים התקשרות לתוספת חניות מול המשכיר בהיותו ספק יחיד.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	רכש ולוגיסטיקה - ישראל דיגיטלית	אלון יזהר
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית